



Kwaliteitsplan Malle goedgekeurd (p. 2)



Digitale kloof in Malle verkleinen (p. 3)

Malle

MAART 2021, NR. 1 | V.U.: DIRK GERINCKX, KORT OSSEGOOR 7A, 2390 MALLE



malle@n-va.be



www.n-va.be/malle



N-VA Malle

Beste Mallenaar

Na het witte sneeuwtafje van enkele weken geleden vallen nu de eerste warme zonnestralen over onze gemeente. Het geeft hopelijk wat mentale brandstof aan diegenen het nodig hebben.

Terwijl het coronabeestje nog steeds een rem zet op het beleven en ondernemen, zitten we niet stil en werken onze mandatarissen gestaag verder om onze doelen en plannen op korte en lange termijn te realiseren. Buiten de 'dagelijkse' bestuurszaken zijn we onder andere nog aan de slag met het kwaliteitsplan, het klimaatplan, het windturbinedossier en de steunmaatregelen voor de zwakkeren onder ons. Wat vooral opvalt is de onverschilligheid van de oppositie in verband met de visie over de toekomstige kwaliteit van ons dorp. Je leest er verder in deze uitgave meer over.

Hou het veilig, steun lokale handelaars en plaatselijke initiatieven, help mensen die het nodig hebben. Samen kijken we uit naar een weer bruisende gemeente vol leven.

Dirk Gerinckx
Afdelingsvoorzitter



Klimaatplan in opmaak: eco-actie begint in onze voortuin

Ons klimaat en ecologisch systeem zijn kwetsbaar. We moeten er zorgvuldig mee omspringen. In de aanpak van een klimaattransitie spelen steden en gemeenten een belangrijke rol. Ook in Malle.

Samen met heel het gemeentebestuur bouwt klimaatschepen Wouter Patho aan een klimaatvriendelijke gemeente. Een klimaatplan in opmaak moet uiting geven aan onze lokale klimaatambitie. Een plan waarbij we iedereen nodig hebben en als gemeente het goede voorbeeld willen geven. Zo gaat de CO₂ omlaag door de uitstoot in openbare gebouwen te verminderen en het energieverbruik van de openbare verlichting terug te schroeven. In een verstandig ruimtelijk ordeningsbeleid worden verhardingen en ruimtebeslag tot een minimum beperkt.

Iedereen kan steentje bijdragen

Een groene transitie is niet enkel nodig voor het klimaat, maar ook om onze woonomgeving leefbaar te houden. Denk groot, begin klein. Ook jij en ik kunnen bijdragen en klimaatverantwoordelijkheid nemen, bijvoorbeeld door je voortuin niet meer te verharden dan de strikt noodzakelijke toegangen, streekeigen planten in onze tuinen te zetten en afval te vermijden.



▲ Wouter Patho, schepen van Milieu en Klimaat.

N-VA Malle staat voor u klaar!

Vragen, ideeën, suggesties? Ook al komt u ze door het lockdownleven minder tegen, onze N-VA-mandatarissen staan voor u klaar. Bel of mail ze gerust!



Meer info op malle.n-va.be/wie-is-wie.

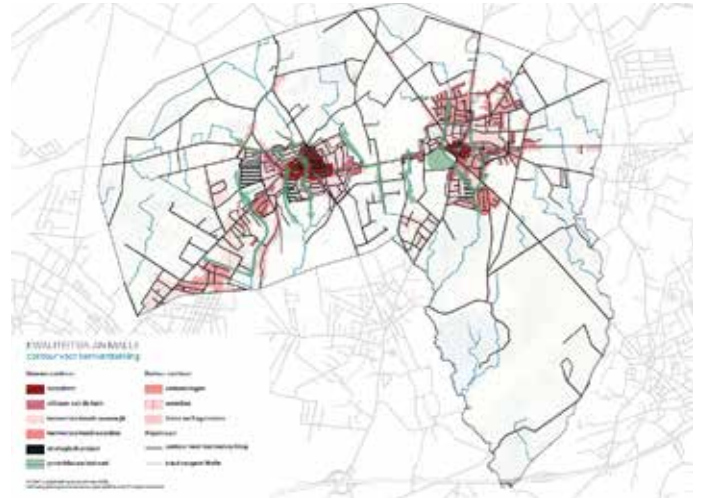
Foto van voor corona



Kwaliteitsplan Malle goedgekeurd: “We kiezen er uitdrukkelijk voor om niet te verstedelijken”



▲ Sanne Van Looy, schepen van Ruimtelijke Ordening.



Op heel wat mooie plekken in Malle zit er vandaag een ontwikkelingsdruk. De vraag naar appartementen, woonerven en verkavelingen nam de afgelopen jaren dan ook sterk toe. Die zetten onze identiteit, onze typisch groene en landelijke kenmerken, onder druk. In oktober 2019 gaf schepen van Ruimtelijke Ordening Sanne Van Looy samen met het bestuur een duidelijk signaal door tijdelijk een stop te zetten op alle nieuwe ontwikkelingsaanvragen. Het is belangrijk dat Mallenaren zich thuis voelen in hun dorp.

De bouwpaauze was nodig om de richting van het toekomstige ruimtelijk ordeningsbeleid vast te leggen. Dat hebben we samen met onze inwoners, de GECORO en de gemeenteraadscmissie Omgeving gedaan. Op basis daarvan hebben we met studie bureau Atelier Romain uitgetekend wat nodig is om de architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit van toekomstige projecten te beoordelen. Daarom was die bouwpaauze heel welgekomen en nuttig. Zo kwamen er tijdens de vorming van deze ruimtelijke visie geen ongewenste ontwikkelingen op ons pad.

Projecten moeten passen in landelijke omgeving

Ondertussen staan we klaar met een sterk kwaliteitsplan dat toekomstige bouwprojecten moet ondersteunen. Voor alle duidelijkheid: we kunnen niet zomaar tornen aan eigendoms- en ontwikkelingsrechten

van eigenaars. En dat willen we ook niet. Wel willen we evolueren naar een situatie waar nieuwe projecten passen binnen onze groene en landelijke omgeving én daaraan bijdragen. De bijdrage van een project aan de onmiddellijke omgeving, bijvoorbeeld door de intekening van een park, speeltuin, oplossen van een bestaand knelpunt ... zal een belangrijke randvoorwaarde zijn om te kunnen ontwikkelen in Malle.

DNA van Malle versterken

De grote verdienste van het kwaliteitsplan is dat we een rem zetten op verdichting op plaatsen waar we het open residentiële karakter juist willen versterken. Binnen die grens van verdichting onderscheiden we dan weer vijf deelstructuren die moeten bijdragen aan de versterking van het DNA van onze gemeente: de steenwegen, de groenblauwe dooradering, de verkavelingen, de woonbossen en de historische centra.

Teleurgesteld in oppositie

We zijn trots dat we na een lang en intensief proces een breed gedragen plan kunnen voorleggen dat de ruimtelijke kwaliteit van ons dorpsweefsel ongetwijfeld zal versterken. De oppositiepartijen keurden het kwaliteitsplan niet mee goed, hoewel we hen via de gemeenteraadscmissie verschillende keren de hand reikten om hun oppositiewerk en inhoudelijke voorstellen te doen. Progressief Malle gaf gewoon toe niets te hebben gelezen en keurde het plan, dat uitdrukkelijk kiest voor een dorp met veel groenbehoud en een rem zet op verdichting, zonder inhoudelijk argument af. Ook voor Vlaams Belang mag het dorp verder verstedelijken. Oppositiepartij Oost-West heeft zich onthouden, vond het plan wat vaag en was vooral bezorgd dat verdere verdichting buiten de contour voor kernversterking niet meer mogelijk zou zijn.

Ondervoorzitter Jan Maes nu ook lid van partijraad

De ondervoorzitter van N-VA Malle, Jan Maes, bepaalt sinds kort als partijraadslid mee de krachtlijnen van de werking van de nationale partij. Een van de eerste wapenfeiten van Jan was de stem van N-VA Malle uitbrengen voor de verkiezing van de nieuwe ondervoorzitters van de N-VA. Dat werden Valerie Van Peel en Lorin Parys.



Digitale kloof in Malle verkleinen

Niet elke Mallenaar beschikt over een computer of over de vaardigheden om ermee te werken. Dat beeld werd tijdens de twee coronagolven nog maar eens duidelijk. Denk maar aan afstandsonderwijs en de toegenomen online-dienstverlening van banken of overheidsinstellingen.

Inspanningen verderzetten

Scholen, burgers en (lokale) besturen hebben belangrijke inspanningen gedaan om voor scholieren en studenten een laptop te voorzien. Een goede zaak, maar het werk is nog lang niet af. Daarom werkte schepen van Armoedebestrijding Wouter Patho een actieplan uit om ook in Malle de digitale kloof verder te verkleinen.

Samen met vrijwilligers

De prioritaire aandacht gaat daarbij naar gezinnen in armoede, senioren en mensen in isolement. Het gemeentebestuur maakt middelen vrij voor de aankoop van materiaal en abonnementskosten. Vrijwilligers van een partnerorganisatie bieden hulp bij de installatie en het gebruik van digitale toestellen (computer, mobiele telefoon ...) en allerhande toepassingen (thuisbankieren, apps ...).



CurieuzeNeuzen



Bewuste Mallenaren brengen hitte en droogte in Malle in kaart. Dat doen ze samen met CurieuzeNeuzen, een initiatief dat stoelt op burgerwetenschap. In het verleden werd de luchtkwaliteit in onze gemeente en de rest van Vlaanderen al in kaart gebracht. Nu worden via metingen tussen 3 april en 2 oktober 2021 hitte en droogte geïnventariseerd. De gemeente zelf doet ook mee. In de pastorijtuin in Westmalle en aan het woonzorgcentrum ter Bleeke worden meters geplaatst.

Omgeving beschermen

Milieu- en klimaatschepen Wouter Patho wil inzicht krijgen in de aard en de werking van onze tuinen. Want meten is weten. Zo kunnen we gericht maatregelen nemen om onze omgeving tegen verdroging te beschermen. Dat doen we overigens al door voorwaarden op te leggen bij het oppompen van grondwater.

Windturbines: een stand van zaken

In oktober 2020 was de opluchting groot omdat de deputatie van de provincie Antwerpen de bezorgdheden van de gemeente Malle en van vele inwoners was gevolgd inzake het windturbinedossier. Zoals voor elke beslissing over een stedenbouwkundige vergunning, kan een burger of een aanvrager nadien in beroep gaan. In november namen we kennis van het beroep van de aanvragers.

Dit beroep is een administratief beroep bij een hogere overheid. In dit geval is dat de minister van Omgeving. De gemeente Malle werd opnieuw om advies gevraagd. Dat werd op 8 februari 2021 overgemaakt. Schepen van Ruimtelijke Ordening Sanne Van Looy behartigt onze belangen. Wordt vervolgd!



Vlaamse Regering voert strijd tegen sociale fraude op

Sociale woningen moeten terechtkomen bij de Vlamingen die ze ook echt nodig hebben. Dat is een zaak van rechtvaardigheid. Huurders van sociale woningen mogen dus geen ander huis bezitten. Ook niet in het buitenland.

Vlaams minister van Wonen **Matthias Diependaele** trekt vijf miljoen euro uit om sociale huisvestingsmaatschappijen ertoe aan te zetten om meer onderzoek te voeren naar sociale huurders die vastgoed bezitten in het buitenland. “Die vijf miljoen verdient zichzelf terug, want wie betrapt wordt, moet terugbetalen wat hij onterecht kreeg”, zegt Diependaele.

Controle in het buitenland

Elke sociale huisvestingsmaatschappij in Vlaanderen kan daarvoor een beroep doen op een aantal privéonderzoeksbureaus. Die controleren in het buitenland of iemand al dan niet een woning in eigendom heeft. “De rechtspraak bevestigt ook dat het kan”, zegt Diependaele. “En nadien gebeurt er telkens een gerechtelijke toets.”

“Een sociale woning moet terechtkomen bij wie ze echt nodig heeft. Dat is een zaak van rechtvaardigheid.”

Matthias Diependaele
Vlaams minister van Wonen

Als het van de N-VA afhangt, blijven de jongste kerncentrales open

Voor de N-VA draait ons energiebeleid rond zekerheid, betaalbaarheid en duurzaamheid. Maar dat komt in het gedrang doordat de paars-groene federale regering koppig vasthoudt aan de sluiting van alle kerncentrales.

- 1 Een kernuitstap zorgt voor onzekerheid.** Met zon en wind alleen komen we er niet. En de nieuwe gascentrales waarvoor paars-groen pleit, die staan er nog lang niet.
- 2 Wie zal dat betalen?** Het is 134 miljoen euro per jaar goedkoper om de twee jongste kerncentrales langer open te houden. Daarbovenop komt de subsidiekost van minstens vijf miljard euro voor de gascentrales voor de volgende jaren.
- 3 Ook de duurzaamheid komt in het gedrang.** Kernenergie is CO₂-neutraal. Maar gascentrales zijn even vervuilend als 500.000 extra wagens op de baan.



“De kernuitstap schiet tekort op het vlak van zekerheid, betaalbaarheid en duurzaamheid. Het is niet verwonderlijk dat steeds meer energie-experts aan de alarmbel trekken.”

Bert Wollants
Kamerlid