



Nieuwe dorpskern: het blijft niet meer bij dromen (p. 2)



Actieplan voor hergebruik grondwater bij bouwerven (p. 2)

Malle

MEI 2021, NR. 2 | V.U.: DIRK GERINCKX, KORT OSSEGOOR 7A, 2390 MALLE



malle@n-va.be



www.n-va.be/malle



N-VA Malle

Beste Mallenaar,

Stilaan is er licht aan het einde van de coronatunnel. De beperkingen voor meer en meer sectoren worden versoepeld. De vaccinatiecentra kunnen gelukkig een tandje bijsteken. Wij blijven ons houden aan de voorschriften. Zo komt het gewone leven eindelijk weer een stapje dichterbij. Geniet er met volle teugen van, maar doe dit op een verantwoorde, veilige manier.

In deze uitgave leest u meer over het samenwerkingsakkoord met vzw Dyzo, het belang van het hergebruik van grondwater, onze trage wegen, de windturbines, de bouwpaauze en de dorpskern-hernieuwing in West.

Uw N-VA-mandatarissen en -bestuursleden blijven in de weer voor een beter Malle. Hebt u opmerkingen of suggesties, geef ze gerust aan ons door. Wij gaan er onverwijld mee aan de slag.

Blijf gezond, koop bij onze lokale ondernemers en help de kwetsbaren. Samen gaan we voor een sterk en warm Malle.

Hopelijk tot vlug op een terrasje in Oost of West.

Dirk Gerinckx
Afdelingsvoorzitter



Kuier door de Malse dorpslandschappen via de vele trage wegen



◀ *Schepen van Mobiliteit Sanne Van Looy wil onze mooie trage wegen in kaart brengen.*

Tijdens de coronapandemie ontdekten en verkenden onze inwoners ten volle het wandelparadijs dat Malle is, al was het maar omdat dat het enige was dat nog mocht. Al deze kerkwegen, akkerpaden, buurtwegen, karrensporen en jaagpaden vormen samen een tragewegen netwerk. “We willen al die ontdekkingen en herontdekkingen niet verloren laten gaan door de trage verbindinkjes in kaart te brengen”, zegt schepen van Mobiliteit Sanne Van Looy.

Trage wegen zijn verbindingspaadjes waar in principe geen gemotoriseerde voertuigen op rijden. Ze kunnen breed of smal zijn, verhard of onverhard. Of een trage weg ‘traag’ is, hangt af van de gebruikers. Trage wegen bieden veilige, maar ook aangename verbindingen naar de school of het dorpscentrum. Ze vormen vaak levend erfgoed waarover veel verhalen bestaan. Daarnaast worden

ze ook recreatief gebruikt om buiten de drukte van het centrum en het verkeer op adem te komen.

Laat uw stem horen

Het gemeentebestuur maakt in zijn meerjarenplanning specifieke budgetten vrij voor een tragewegenbeleid. Een eerste stap is een grondige inventarisatie. Aan de belangrijkste verbindingen wil de gemeente Malle, in

samenspraak met de inwoners, een naam geven. We vragen de Heemkundige Kring om twee voorstellen te doen. Voor de definitieve keuze schakelen we ons participatieplatform in, zodat de Mallenaren de knoop kunnen doorhakken. Hou dus zeker het gemeentelijk infoblad in de gaten als u uw stem wilt laten horen of uw kennis wilt delen over de bestaande trage wegen!

Hang het beest uit uw kot



Eindelijk! Na een lange coronaslaap kunnen we uitkijken naar de eerste evenementen. De gemeente Malle organiseert alvast de gebruikelijke festiviteiten ter ere van de Vlaamse feestdag. Hangt u uw leeuw uit? Dan komen wij ter ere van deze hoogdag langs met een kleine attentie. Tot dan!



Samenwerking met Dyzo geeft ondernemers duwtje in de rug

Op initiatief van schepen van Armoedebestrijding Wouter Patho heeft het gemeentebestuur van Malle een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de vzw Dyzo. Samen met Dyzo willen we lokale ondernemers in moeilijkheden deskundige begeleiding bieden. De N-VA-leden in het bijzonder comité, Dave Hermans en Eddy Smits, zijn tevreden dat hiermee een specifieke groep, die traditioneel niet makkelijk de stap naar de hulpverlening zet, kan worden geholpen.

Het is de bedoeling om de weerbaarheid van onze ondernemers te versterken en te voorkomen dat ze als gevolg van de coronacrisis verstrikt geraken in een spiraal van schulden en miserie. Tot nu toe kunnen veel mensen een beroep doen op bestaande steunmaatregelen van de Vlaamse en federale overheid. We zien echter dat een aantal ondernemers aanklopten bij de diensten van het OCMW.

Economische, juridische en psychologische ondersteuning

Om hen gericht en correct verder te helpen, hebben we preventief een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Dyzo. Daardoor kunnen we onbeperkt een beroep doen op een team van specialisten voor ondersteuning op economisch, juridisch en psychologisch vlak.

Een nieuwe dorpskern: het blijft niet meer bij dromen

Het grootste project van deze (en ook de volgende) bestuursperiode is ongetwijfeld de dorpskernvernieuwing van deelgemeente Westmalle. We willen van het Bergplein en het gebied tussen de Antwerpsesteenweg, Marialei, Berckhovenstraat en Sint-Jozeflei opnieuw een bruisende kern maken met plaats voor ontmoeting, terrasjes en gezellig vertoeven.

In maart konden onze inwoners via een wandeling door het projectgebied hun ideeën, suggesties en dromen formuleren aan de hand van verschillende informatiepanelen. Ook raadslid Dries De Vry trok zijn wandelschoenen aan voor een aangename én nuttige coronaverpozing. “De nieuwe dorpskern moet een plaats van ontmoeting worden. Bij uitstek het Bergplein verdient beter en daar zullen we als eerste mee beginnen. Het is belangrijk dat zoveel mogelijk gemeenschapsfuncties in de kern zelf kunnen standhouden, maar om alle dromen en wensen van onze inwoners en het gemeentebestuur te kunnen realiseren, moeten we ook verder durven kijken.”

Raadslid Dries De Vry bij de huidige bibliotheek van Westmalle. ►



Actieplan voor hergebruik grondwater bij bouwwerven

Na een droog voorjaar en met de zomer voor de boeg, maken we ons zorgen om het grondwater onder onze voeten. Kempische gemeenten zoals de onze zijn extra gevoelig voor verdroging van de ondergrond. Het heeft een impact op het leefmilieu, onze watervoorziening en het brengt landbouwers en bedrijven in moeilijkheden. Spaarzaam omgaan met grondwater is dus de opdracht. Ook voor schepen van Milieu Wouter Patho.

“Bij de beoordeling van aanvragen voor bouwwerven schenken we extra aandacht aan grondwater”, vertelt Wouter Patho. “Dat wordt opgepompt om het waterpeil in de bodem van de bouwput



zodanig te verlagen dat droog gewerkt kan worden bij het bouwen van kelders, ondergrondse parkeergarages enzovoort. Vroeger kwam massaal opgepompt water rechtstreeks in de riolering terecht om zo snel weg te vloeien richting zee. Vandaag kunnen we dat water echt niet meer missen en laten we het liever ter plaatse infiltreren, hergebruiken of lozen in een beek. Afvoer naar de riolering kan enkel nog in zeer uitzonderlijke omstandigheden. Met het ‘actieplan bronbemaling’ wil het gemeentebestuur concrete afspraken maken met de bouwbedrijven die in Malle aan het werk zijn. Vooral bij de grotere bouwprojecten is het ondenkbaar om niet spaarzaam om te gaan met grondwater.”

► “Op de ‘bouwwerven van morgen’ wordt het opgepompte grondwater in containers ter beschikking gesteld aan burgers, landbouwers en de groendienst van de gemeente”, zegt schepen van Milieu Wouter Patho.

Bouwpauze, kwaliteitsplan ... en wat nu?

Een kwalitatieve invulling van de aanwezige woonruimte is voor N-VA Malle een belangrijke steunpilaar voor een door-dacht en toekomstbestendig ruimtelijk ordeningsbeleid. Als bevoegd schepen nam Sanne Van Looy samen met het gemeentebestuur van meet af aan daartoe de broodnodige initiatieven. In de eerste plaats door een stap terug te zetten en een tijdelijke bouwpaauze in te voeren, in de tweede plaats door een sterk kwaliteitsplan neer te leggen voor toekomstige ontwikkelingen.

Hoezo bouwpaauze?

Tussen 24 oktober 2019 en 1 maart 2021 zaten grotere woonontwikkelingen en verkavelingen tijdelijk in quarantaine omdat we te maken kregen met een aanzienlijke stijging van vergunningsaanvragen voor grote appartementsprojecten en verkavelingen. De schaal en de beeldkwaliteit van die nieuwe ontwikkelingen strookten niet altijd met ons dorpse DNA.

Om een idee te geven: naast heel wat kleinere sites bestond er voor 7 concrete terreinen in Malle een ontwikkelingsvraag voor in totaal 284 woonentiteiten, waarvan 146 appartementen en 138 kleinere woningen. Als je dat cijfer vermenigvuldigt met het gemiddeld aantal personen per huishouden (2,1), zit je op een demografische stijging van bijna 600 personen. Wanneer dat zo snel gaat, brengt dat grote uitdagingen met zich mee op het vlak van alle vormen van dienstverlening. En niet het minst zet dit een druk op de mobiliteit en de goede ruimtelijke ordening. Met een gemiddelde van 52 woningen per hectare zou dat een verdichting van jewelste betekenen.

Een tijdelijke bevrozing van de situatie drong zich op om een onderbouwde visie uit te werken, wat in februari resulteerde in het kwaliteitsplan. Wie tijdens de periode van de bouwpaauze goed rondkeek in Malle, zag nog steeds veel bouwkranen staan. Dat is niet onlogisch omdat er tijdens de bouwpaauze nog projecten werden uitgevoerd die tot twee jaar ervoor waren vergund. De bouwpaauze was nodig om een duidelijk kantelmoment in te laten om de nieuwe visie te laten doorwerken.



▲ “De bouwpaauze was broodnodig om een duidelijk kantelmoment in te laten”, zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Sanne Van Looy.

Welk verschil maakt het kwaliteitsplan?

Het kwaliteitsplan biedt ons de noodzakelijke kapstok om nieuwe vergunningsaanvragen te beoordelen en te laten inpassen in de groene landelijke omgeving. Enkele voorbeelden:

- Het kwaliteitsplan maakt een duidelijk onderscheid tussen zones die in aanmerking komen voor verdichting en welke niet. Verdichten kan bijvoorbeeld door het opsplitsen van kavels of door meer woningen op één perceel te zetten. We laten ze enkel toe binnen de dorpskernen als ze beantwoorden aan de kwaliteitscriteria van het kwaliteitsplan. Zo versterken we onze kernen. De woongebieden daarbuiten komen niet in aanmerking voor verdichting om het residentiële en landelijke karakter te bewaren.
- In overleg met de aanvragers hebben we een aanvaardbaar appartementscomplex in de dorpskern van Westmalle enkele meters naar achteren geschoven opdat er meer groen in het straatbeeld komt.
- We leggen op om historisch waardevolle gebouwen te behouden als voorwaarde om te verdichten (in de kern).
- ...

Windturbineproject haalt het ook niet in beroep



N-VA Malle was opgelucht en blij met het nieuws van minister van Omgeving Zuhair Demir (N-VA) dat de aanvraag voor de bouw van drie windturbines in Malle en Zoersel in beroep werd geweigerd. De minister oordeelde dat de windturbines strijdig zijn met de goede ruimtelijke ordening en dat ze niet voldoen aan het energetisch optimalisatieprincipe.

De initiatiefnemers kunnen nog in hoger beroep gaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De Raad kan echter geen inhoudelijke beslissing nemen en kan de beslissing van de minister dus hoogstens vernietigen en terugverwijzen naar de minister.

◀ De aanvraag voor de bouw van drie windturbines in Malle en Zoersel werd opnieuw geweigerd.



Stroop uw mouw op en laat u prikken

Voor uzelf en voor 6,5 miljoen Vlamingen

Het voorbije jaar hebben we met z'n allen alles in de strijd gegooid om het coronavirus in te dijken: lockdowns, avondklok, bubbels, beperkte knuffelcontacten. Nu zijn we klaar om het virus effectief te verslaan. Daar is slechts één doeltreffend middel voor: vaccinatie.

Hoe meer mensen gevaccineerd zijn, hoe groter de groeps-immuniteit. En hoe sneller we de poorten van onze samenleving kunnen openzwieren. Onze naasten opnieuw omarmen. Genieten van een terrasje. Elkaar begroeten op de werkvloer.

Nu is het aan ons

Vaccins hebben in de loop van de geschiedenis tal van besmettelijke ziekten uit onze huizen gehouden. Dat zal ook lukken met corona, als we ons met zoveel mogelijk laten vaccineren.

Duizenden zorgverleners hebben zich de voorbije maanden ontzettend hard ingezet voor de vele slachtoffers van corona, vaak met gevaar voor hun eigen gezondheid. Nu is het aan ons om de mouwen op te stropen. Letterlijk. Voor onszelf en voor 6,5 miljoen Vlamingen.

Op www.laatjevaccineren.be vindt u alle informatie over uw vaccinatie. Waar, wanneer en alle andere praktische afspraken.



“Vaccinatie is hét succesnummer van de geneeskunde. Dankzij vaccinatie roeiden we onder meer de pokken uit. En het is met vaccinaties dat we ook corona moeten aanpakken. Laat u dus inenten tegen Covid-19. Bescherm uzelf, uw familie en de 6,5 miljoen andere Vlamingen”

Louis Ide, nationaal secretaris N-VA, arts en infectiecontrolespecialist AZ Jan Palfijn

“Al langer dan een jaar strijden onze zorgverleners tegen het coronavirus. Nu is het aan ons. Door ons massaal te laten vaccineren, kunnen we terugkeren naar ons normale leven. Daar snakken we met z'n allen naar.”

Jan Jambon, Vlaams minister-president

